

TVIRTINU  
Kazlų Rūdos savivaldybės  
Administracijos direktorius  
Rokas Liaudinskas

**KOMPLEKSINIŲ PASLAUGŲ CENTRO VAIKAMS, ATGIMIMO G. 8A, KAZLŲ RŪDOJE, STATYBOS PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS (TECHNINĖ SPECIFIKACIJA)**

2025-12-10  
Kazlų Rūda

<b>I. Bendra informacija apie pirkimo objektą</b>		
1.	Statytojas (Užsakovas)	Kazlų Rūdos savivaldybės administracija, į. k. 188777932, Atgimimo g. 12, LT-69443 Kazlų Rūda.
2.	Pirkimo objektas	Kompleksinių paslaugų centro vaikams, Atgimimo g. 8A, Kazlų Rūdoje, statybos projektavimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugos.
3.	Projekto pavadinimas	Kompleksinių paslaugų centro vaikams, Atgimimo g. 8A, Kazlų Rūdoje, statybos projektas*  <i>*Projekto pavadinimas gali būti tikslinamas projekto rengimo metu</i>
4.	Statybos adresas Žemės sklypo kadastrinis Nr. Žemės sklypo naudojimo paskirtis Žemės sklypo naudojimo būdas Žemės sklypo plotas	Atgimimo g. 8A, Kazlų Rūda 5146/0004:331.  Kita  Visuomeninės paskirties teritorijos  1.0270 ha
5.	Projektuojamo statinio grupė	Pastatas – Visuomeninių pastatų grupė*  <i>*Statinio grupė gali būti tikslinama projekto rengimo metu</i>
6.	Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai	Pastato paskirtis: kompleksinių paslaugų centras vaikams Aukštų skaičius: 1 Bendras plotas, kv. m: ~360 Užstatymo plotas, kv. m:~385 Tūris, kub. m: ~1850 Aukštis, m: ~5,00 Pastato atsparumas ugniai laipsnis II arba III. Numatyti išorės gaisrų gesinimo automobilių privažiavimą. Šildymas: Bendroji centrinio šildymo sistema arba šilumos siurblys; Vėdinimas ir kondicionavimas: vėdinimas ir oro kondicionavimas; Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis; Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas; Pastato energinio naudingumo klasė: A++; Numatomos patalpos: vienviečiai ir dviviečiai gyvenamieji (poilsio) kambariai, virtuvėlė su valgomuoju, vonios, WC,

		skalbimo patalpos, dienos centro ir terapijos patalpos, specialistų kabinetai ir pagalbinės patalpos.
7.	Statinio statybos rūšis	Statinio (-ių) nauja statyba
8.	Statinio kategorija	Neypatingasis statinys, I ir II grupės nesudėtingieji statiniai
9.	Projektuojamo statinio konstrukcijos, fasado apdaila	Pamatai: gelžbetoniniai; Sienos: blokelių mūras; Perdangos: gelžbetoninės surenkamos arba medžio konstrukcijų (stogo perdanga); Stogas: sutapdintas, dengtas prilydoma danga; Fasado apdaila – medžio dailylentės, apdailinės klinkerio plytelės, metalinė fasado apdaila, pluoštinio cemento plokštės arba kt. (ventiliuojamas fasadas).
10.	Duomenys apie statytojo turimus ar numatomus įsigyti įrenginius ir statybos produktus	-
11.	Lėšų pobūdis ir dydis projekto realizavimui (įgyvendinimui)	Europos Sąjungos fondų + Kazlų Rūdos savivaldybės biudžeto lėšos Projekto įgyvendinimo vertė (pagal Projekto Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalį) neturi viršyti <b>941000,00</b> Eur su PVM, iš jų: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Projektavimo ir Projekto vykdymo priežiūros paslaugos – 51600 Eur su PVM;</li> <li>• Projekto ekspertizės paslaugos – 4600 Eur su PVM;</li> <li>• Rangos darbų techninės priežiūros paslaugos – 9200 Eur su PVM;</li> <li>• <b>Rangos darbai (statybos-montavimo darbai ir įrenginiai) – 875000 Eur su PVM.</b></li> </ul>
<b>II. Perkamų paslaugų apimtis ir trukmė</b>		
12.	Perkamų paslaugų apimtis	Kompleksinių paslaugų centro vaikams, Atgimimo g. 8A, Kazlų Rūdoje, statybos projektavimas ir projekto vykdymo priežiūra. <ul style="list-style-type: none"> <li>• Statybiniai tyrimai;</li> <li>• Projektiniai pasiūlymai;</li> <li>• Projektas (šios sudėties)* <ul style="list-style-type: none"> <li>- Bendroji dalis (BD);</li> <li>- Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalis (SP);</li> <li>- Architektūros dalis (SA);</li> <li>- Konstrukcijų dalis (SK);</li> <li>- Vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų šalinimo dalis (VN);</li> <li>- Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis (ŠVOK);</li> <li>- Šilumos gamybos ir tiekimo dalis (ŠT);</li> <li>- Elektrotechnikos dalis (E);</li> <li>- Elektrotechnika. Saulės elektrinės prijungimo dalis (E1);</li> <li>- Elektroninių ryšių dalis (ER);</li> <li>- Apsauginės signalizacijos (AS);</li> </ul> </li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Gaisrinės signalizacijos (GSS);</li> <li>- Gaisrinės saugos (GS);</li> <li>- Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis (SO);</li> <li>- Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis (KS);</li> <li>- Energetinio naudingumo A++ skaičiavimo dalis.</li> </ul> <p><i>*Projekto sudėtis gali būti tikslinama projekto rengimo metu</i></p>
12.1.	Projektavimo paslaugos	<p>Perkamos projektavimo paslaugos, kurias projektuotojas privalo atlikti pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus*.</p> <p>Į projektavimo paslaugos apimtį įeina statybiniai tyrimai, projektinių pasiūlymų viešinimas, viešo susirinkimo organizavimas, projektinių pasiūlymų koregavimas pagal pateiktus pasiūlymus ir pastabas, tame tarpe ir Statytojo (Užsakovo) pastabas, ekspertizės akto privalomas pastabas, projektą tikrinančių institucijų, subjektų (jų padalinių) pastabas, Projekto klaidų, pastebėtų statybos metu, taisymai bei projekto koregavimas išleidžiant kitas projekto laidas. Prašymų pateikti prisijungimo sąlygas išdavusių subjektų išvadų parengimas. Projekto įkėlimas ir suderinimas IS „Infostatyba“. Prašymo išduoti statybą leidžiantį dokumentą pateikimas ir statybą leidžiančio dokumento gavimas.</p> <p>Projektiniai sprendiniai ir jų pakeitimai derinami su Užsakovu.</p> <p>Visas su projektavimu susijusias išlaidas (išskyrus Projekto ekspertizės išlaidas) projekto rengėjas apmoka savo lėšomis.</p> <p>Projekto sprendiniai (pateikti techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose) tarpusavyje turi būti susieti, atskiruose projekto dokumentuose bei tarp atskirų projekto dalių neturi prieštarauti vieni kitiems, ypač atkreipiant dėmesį į projekto dokumentų – projekto sąnaudų kiekio žiniaraščių – kiekių duomenų atitiktį projekto sprendiniams.</p> <p>Parengtas projektas turi užtikrinti konkurenciją ir nediskriminuoti tiekėjų (prekių tiekėjų, paslaugų teikėjų, rangovų).</p> <p>Parengtame projekte negali būti nurodytas konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas, būdingas konkrečiaus tiekėjo tiekiamoms prekėms ar teikiamoms paslaugoms, ar prekės ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, dėl kurių tam tikriems subjektams ar tam tikriems produktams būtų sudarytos palankesnės sąlygos arba jie būtų atmesti, taip pat vengtiną pernelyg didelį ir perteklinį projektinių</p>

		sprendinių detalizavimas, konkrečių techninių brošiūrų kopijos, kurie neleistų užtikrinti plačios konkurencijos.
12.2.	Kitos paslaugos, susijusios su projektavimu	<p>Projektuotojas turi užsakyti ir gauti prisijungimo sąlygas, topografinių, geologinių tyrinėjimų dokumentus, kitus tyrimus reikalingus Projekto parengimui, gauti statybą leidžiantį dokumentą*. Šių paslaugų suteikimo ir atlikimo kainą Tiekėjas turi įskaičiuoti į bendrą pasiūlymo kainą.</p> <p><i>*Projektuotojui bus parengiamas Statytojo (Užsakovo) įgaliojimas reikalingiems dokumentams užsakyti ir gauti. Taip pat statybą leidžiančiam dokumentui gauti.</i></p>
12.3.	Projekto vykdymo priežiūra	<p>Statinio projekto vykdymo priežiūra atliekama įgyvendinant projekto sprendinius statybos darbų metu iki statinio statybos užbaigimo procedūrų pabaigos*.</p> <p><i>*Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas turi apsilankyti objekte ne rečiau kaip 2 kartus per mėnesį.</i></p>
13.	Paslaugų teikimo pradžia ir trukmė	<p>Projektavimo paslaugų teikimo pradžia – Sutarties pasirašymo data. Projekto rengimo trukmė (įskaičiuojant prisijungimo sąlygų gavimą, topografinių, geologinių tyrinėjimų dokumentų parengimą, statybą leidžiančio dokumento gavimą) – <b>6 (šeši) mėnesiai</b> nuo Sutarties pasirašymo.</p> <p>Projekto vykdymo priežiūros paslaugų teikimo pradžia – Rangos darbų vykdymo pradžia. Planuojama Rangos sutarties trukmė <b>8 (aštuoni) mėnesiai</b>.*</p> <p><i>*Projekto vykdymo priežiūros paslauga teikiama visą Rangos darbų sutarties vykdymo laikotarpį iki statinio statybos užbaigimo procedūrų pabaigos.</i></p>
<b>III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms</b>		
14.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai, teritorijų planavimo dokumentai	<p>Projektavimo dokumentai turi atitikti privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus, o jais grindžiami sprendiniai suderinti su teritorijos infrastruktūros plėtra.</p> <p>Normatyviniai statybos techniniai dokumentai, privalomi visiems statybos dalyviams: Lietuvos Respublikos statybos įstatymas, statybos techniniai reglamentai, Vyriausybės įgaliotų institucijų teisės aktai – PTR, KTR, HN, elektros įrenginių įrengimo taisyklės, priešgaisriniai reikalavimai, saugos ir sveikatos reikalavimai organizuojant ir atliekant statybos darbus, teritorijų planavimą ir statybą reglamentuojantys Savivaldybės tarybos sprendimai.</p> <p>Projekto sprendiniai turi būti pritaikyti naudojimuisi asmenų, turinčių judėjimo negalią, poreikiams, laikantis Statybos techniniame reglamente STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas ir (ar) kituose norminiuose statybos techniniuose dokumentuose nustatytų reikalavimų.</p>

		<p>Projekto sprendiniai turi tenkinti universalus dizaino principus pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 109 dalyje apibrėžtą sąvoką. Skelbiama interneto svetainėje <a href="https://www.ndt.lt/universalus-dizainas/">https://www.ndt.lt/universalus-dizainas/</a>).</p> <p>Įgyvendinant Projektą sprendinius neturi būti daroma reikšminga žala aplinkos tikslams, nustatytiems 2020 m. birželio 18 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (ES) 2020/852 dėl sistemos tvariam investavimui palengvinti sukūrimo, kuriuo iš dalies keičiamas Reglamentas (ES) 2019/2088, 17 straipsnyje.” STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ numatyti išorės gaisrų gesinimo automobilių privažiavimą.</p>
15.	Funkciniai (paskirties) ir naudojimo (eksploataciniai) reikalavimai statiniui (statinių grupei)	Suprojektuoti funkcinę ryšį vyraujančias patalpas: vienviečiai ir dviviečiai gyvenamieji (poilsio) kambariai, virtuvėlė su valgomuoju, vonios, WC, skalbimo patalpos, dienos centro ir terapijos patalpos, specialistų kabinetai ir pagalbinės patalpos.
16.	Aplinkosaugos, sveikatos, saugomos teritorijos ir nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai	Projekto sprendiniai turi tenkinti higienos normos HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ reikalavimus.
17.	Universaliojo dizaino principų taikymo reikalavimai	<p>visų lygybė – ta pačia aplinka ir produktais gali naudotis ir ribotus funkcinis gebėjimus turintys asmenys, tai yra jie neišskiriami iš visų kitų. Gaminiai ir statiniai suprojektuojami taip, kad jie atrodytų patraukliai ir estetiškai;</p> <p>lankstumas – galimybė tą patį naudojamą dalyką prisitaikyti pagal individualius poreikius (pvz. reguliuoti aukštį);</p> <p>paprastas ir intuityvus naudojimas – lengvai suprantama, kaip naudotis daiktu, orientuotis aplinkoje;</p> <p>tolerancija klaidoms – nėra tikimybės patirti žalą ar orumo pažeminimą;</p> <p>mažiausios jėgos sąnaudos – aplinka ir produktais gali pasinaudoti ir mažesnę fizinę jėgą turintys asmenys;</p> <p>optimalus dydis ir erdvė – tinkamas erdvių, statinių ir produktų plotis, aukštis, dydis;</p> <p>kompleksiškumas – aplinka ar gaminys turi kuo daugiau ir įvairių reikalingų elementų, padedančių aplinką ar gaminių padaryti prieinamu įvairių funkcinių galimybių žmonėms, pvz. įrengus visiems tinkamą įėjimą į patalpas, privalu įrengti ir kitas statinio patalpas, pvz. sanitarinį mazgą ir pan.;</p> <p>vientisumas – trasos maršruto prieinamumas ir tinkamumas visiems turi būti vientisas, nenutrūkstamas pereinant iš vienos vietos į kitą;</p>

18.	Techniniai, kokybiniai (estetiniai, komforto, energinio naudingumo, triukšmo lygio ir t.t.) reikalavimai pagal statinio projekto sprendinių dalis	Projekto sprendiniai turi užtikrinti, kad bus pasiekta pastato energinio naudingumo klasė A++
18.1.	sklypo sutvarkymo (sklypo plano)	Numatyti: <ul style="list-style-type: none"> <li>• esamų tinklų iškėlimą (elektros ir/arba ryšių, ar kt.) numatomoje užstatymo zonoje;</li> <li>• lietaus surinkimo sistemos nuvedimo įrengimą;</li> <li>• inžinerinių tinklų privedimą iki projektuojamo pastato: vandentiekio, nuotekų, centrinio šildymo, elektros.</li> <li>• gaisriniais automobiliams privažiavimo prie pastato ir aikštelės įrengimą;</li> <li>• užtikrinti žmonių su negalia patekimą į pastatą;</li> </ul>
18.2.	architektūros daliai	Numatyti: <ul style="list-style-type: none"> <li>• išplanavimo sprendiniai pagal pateiktą patalpų sąrašą, pritaikymą žmonėms su negalia;</li> <li>• fasado apdailos sprendiniai;</li> <li>• stogo planas, pjūviai, detalės ir kt.</li> <li>• vidaus baldų ir įrangos išdėstymas;</li> </ul>
18.3.	konstrukcijų daliai	Numatyti: <ul style="list-style-type: none"> <li>• paruošti techninį darbo projektą pastato konstrukcijų daliai;</li> </ul>
18.4.	technologijos daliai	-
18.5.	susisiekimo daliai	-
18.6.	vandentiekio ir nuotekų šalinimo daliai	Numatyti: Vandentiekio ir nuotekų pajungimą iš centralizuotų komunalinių tinklų;
18.7.	šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo daliai	Numatyti: <ul style="list-style-type: none"> <li>• šildymą iš centralizuoto miesto šildymo arba vietinį centralizuotą šildymą šilumos siurbliu oras vanduo;</li> <li>• kondicionavimo ir rekuperacijos sistemų įrengimą.</li> </ul>
18.8.	dujotiekio daliai	-

18.9.	elektrotechnikos daliai	Numatyti: <ul style="list-style-type: none"> <li>• elektrotechnikos dalį;</li> <li>• ant stogo saulės elektrinės iki 30 kW galios įrengimą;</li> </ul>
18.10.	Elektroninių ryšių daliai	Numatyti: <ul style="list-style-type: none"> <li>• elektroninių ryšių, interneto ir vaizdo stebėjimo įrangos montavimą;</li> <li>• teritorijos (pagrindinio fasado) ir patekimų į pastatą vaizdo stebėjimo įrangos sumontavimą.</li> </ul>
18.11.	Gaisrinės saugos daliai	Numatyti: Pastato atsparumą ugniai laipsnį II arba III;
18.12.	Projekto atitikties reikšmingos žalos nedarymo horizontaliajam principui vertinimo reikalavimų aprašas	Numatyti tikslus ir atitikimus: <b>Regioninė pažangos priemonė:</b> Nr. 09-003-02-02-11 (RE) „Sumažinti pažeidžiamų visuomenės grupių gerovės teritorinius skirtumus“.
19.	Reikalavimai susiję su „Žaliųjų pirkimų“ nuostatų įgyvendinimu bei statinio tvarumo kriterijai	Numatyti: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Projekto sprendiniai turi (pa)tenkinti esminius statinio reikalavimus: „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.“ „Tvarus gamtos išteklių naudojimas.“</li> </ul> Privalomas žaliasis pirkimas pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 „Dėl Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. gruodžio 13 d. įsakymo Nr. D1-401 redakcija) patvirtintą Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašą.
20.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	Prieš teikiant prašymą Statytojui (Užsakovui) pritarti Projektiniams sprendiniams, Projektuotojas turi pristatyti ir pakomentuoti pagrindinius projektinius sprendinius bei nurodyti Projekto sprendinių atitiktį projektavimo užduočiai.
21.	Reikalaujami ekonominiai rodikliai	Pagal projektavimo normas A++ klasės pastatui atsižvelgiant į jame esančių žmonių skaičių ir taikomas higienos normas.
22.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms)	Projektas rengiamas valstybine lietuvių kalba.
23.	Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui	Projektinę dokumentaciją pateikti 2 egz. popieriuje ir 1 komplektą skaitmeninėje laikmenoje (pdf ir dwg formatais).

24.	Ekspertizės atlikimas	Statinio projekto ekspertizę privalo organizuoti Statytojas (Užsakovas), o Projektuotojas privalo pataisyti projektą pagal ekspertizės akte nurodytas pagrįstas privalomas pastabas.
-----	-----------------------	--

## PIRKIMO VYKDYTOJO PATEIKIAMŲ DUOMENYS IR DOKUMENTAI

*/Pirkimo vykdytojas, priklausomai nuo projektavimo etapo, pateikia projektuotojui privalomuosius dokumentus. Dokumentų, būtinų projektui rengti, kiekis priklauso nuo statinio paskirties, statybos vietos, sudėtingumo, poveikio aplinkai ir visuomenės sveikatai bei kt. Žemiau pateikiamas sąrašas dokumentų, kuriuos pateikti projektuotojui yra pirkimo vykdytojo pareiga, tačiau gali būti nurodoma, kad kai kurios iš tų dokumentų privalės gauti pats projekto rengėjas ir tai išvardinama Techninės užduoties 12.2 punkte/.*

Etapas	Pirkimo vykdytojo pateikiami dokumentai	Lapų sk.
Projektiniai pasiūlymai	Žemės sklypo dokumentų kopijos.	-
	Esamo statinio ar jo dalies kadastrinių duomenų bylos (-ų) kopija (-os).	
	Duomenys apie statytojo pasirinktą gamybos ar paslaugų teikimo technologinį procesą ir įrenginius	-
	Atliktos galimybių studijos, tiriamieji darbai	-
	Kiti dokumentai ir duomenys atsižvelgiant į numatomo projektuoti statinio specifiką: <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 2025-12-10 RC išrašas Kazlų Rūda, Atgimimo g. 8A (Žemės sklypo);</li> <li>2. 2025-12-10 RC išrašas Kazlų Rūda, Atgimimo g. 8A (Statiniai);</li> <li>3. 2025-12-10 RC išrašas Kazlų Rūda, Atgimimo g. 8A (Nuotekų šalinimo tinklų).</li> </ol>	20 lapų
	Kiti dokumentai ir duomenys apie rengiamus projektus, galimai turinčius įtakos Projekto sprendiniams (pvz.: tuo pačiu ar panašiu metu vykdomi projektai, kurių sprendiniai ribojasi su pirkimo objekto projekto sprendiniais): <ol style="list-style-type: none"> <li>4. 2025-12-10 SITUACIJOS SCHEMA_1</li> </ol>	4 lapai

Kazlų Rūdos savivaldybės administracijos patarėja

(savivaldybės vyriausioji architektė), laikinai vykdanči

Architektūros ir teritorijų planavimo vedėjo funkcijas

Jurgita Bocevičienė

Parengė

Kazlų Rūdos savivaldybės administracijos  
Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vyriausiasis specialistas

Simas Šlekys

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-12-10 16:56:37

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2687694  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2021-10-25  
Adresas: Kazlų Rūda, Atgimimo g. 8A

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas  
Unikalus daikto numeris: 4400-5714-0853  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5146/0004:331 Kazlų Rūdos m. k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos  
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą  
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0274-4985  
Žemės sklypo plotas: 1.0270 ha  
Užstatyta teritorija: 1.0270 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Vidutinė rinkos vertė: 31200 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-10-25  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2021-09-03

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5714-0853, aprašytas p. 2.1. 2004-02-11 Apskritis viršininko įsakymas Nr. ŽM-172  
Įregistravimo pagrindas: 2021-09-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-1443-(14.20.110 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2021-10-27

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė  
Patikėtinis: KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖ, a.k. 111105893  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5714-0853, aprašytas p. 2.1. 2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32  
Įregistravimo pagrindas: 2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. S-29/3MŽP-12-(15.3.33 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2024-01-31

**6. Kitos daiktinės teisės:** įrašų nėra

**7. Juridiniai faktai:** įrašų nėra

**8. Žymos:**

- 8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota  
Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5714-0853, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-09-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-1443-(14.20.110 E.)  
Plotas: 1187.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota  
Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5714-0853, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-09-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-1443-(14.20.110 E.)  
Plotas: 532.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota  
Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5714-0853, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-09-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-1443-(14.20.110 E.)  
Plotas: 1317.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota  
Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5714-0853, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-09-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-1443-(14.20.110 E.)  
Plotas: 378.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota  
Nekilnojamojo turto registre: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5714-0853, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-09-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-1443-(14.20.110 E.)  
Plotas: 4615.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra**

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5714-0853, aprašytas p. 2.1.  
2021-09-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įregistravimo pagrindas: 2021-09-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio  
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-1443-(14.20.110 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2021-10-25

10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
KĖSTUTIS STUMBRYS  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5714-0853, aprašytas p. 2.1.  
2008-10-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-731  
Įregistravimo pagrindas: 2021-09-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2021-10-25

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros  
apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100390420  
Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-03-02  
Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro įsakymas dėl  
Įregistravimo pagrindas: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros  
apsaugos zonos Vši 'Plačiajuostis internetas' tinklo plano  
Kazlų Rūdos savivaldybėje patvirtinimo Nr. 3-89  
2023-03-16  
Įregistravimo data:  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į  
Teritoriją: **31 kv. m, nuo 2024-07-07**

11.2. Teritorijos pavadinimas: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros  
apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100203695  
Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-01-03  
Įregistravimo pagrindas: Teliu tinklo apsaugos zonos planas Kazlų Rūdos  
savivaldybėje Nr. 3-8  
2022-01-14  
Įregistravimo data:  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į  
Teritoriją: **181 kv. m, nuo 2024-07-07**

11.3. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis  
skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100177479  
Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26  
Įregistravimo pagrindas: Įsakymas dėl Marijampolės elektros tinklų teritorijų plano  
patvirtinimo Nr. 1-317  
2021-12-27  
Įregistravimo data:  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į  
Teritoriją: **150 kv. m, nuo 2024-07-07**

11.4. Teritorijos pavadinimas:	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris:	100174672
Įregistravimo pagrindas:	Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Marijampolės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-317
Įregistravimo data:	2021-12-23
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją:	<b>47 kv. m, nuo 2024-07-07</b>
11.5. Teritorijos pavadinimas:	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris:	100161397
Įregistravimo pagrindas:	Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Marijampolės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-317
Įregistravimo data:	2021-12-21
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją:	<b>17 kv. m, nuo 2024-07-07</b>
11.6. Teritorijos pavadinimas:	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris:	100144995
Įregistravimo pagrindas:	Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Marijampolės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-317
Įregistravimo data:	2021-12-15
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją:	<b>64 kv. m, nuo 2024-07-07</b>
11.7. Teritorijos pavadinimas:	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris:	100142693
Įregistravimo pagrindas:	Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Marijampolės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-317
Įregistravimo data:	2021-12-13
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją:	<b>289 kv. m, nuo 2024-07-07</b>
11.8. Teritorijos pavadinimas:	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris:	100138646
Įregistravimo pagrindas:	Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Marijampolės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-317
Įregistravimo data:	2021-12-10
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją:	<b>65 kv. m, nuo 2024-07-07</b>
11.9. Teritorijos pavadinimas:	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris:	100134612

Įregistravimo pagrindas:	Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Marijampolės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-317
Įregistravimo data:	2021-12-09
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją:	<b>110 kv. m, nuo 2024-07-07</b>
11.10. Teritorijos pavadinimas:	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris:	100135085
Įregistravimo pagrindas:	Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Marijampolės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-317
Įregistravimo data:	2021-12-09
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją:	<b>218 kv. m, nuo 2024-07-07</b>
11.11. Teritorijos pavadinimas:	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris:	100131642
Įregistravimo pagrindas:	Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Marijampolės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-317
Įregistravimo data:	2021-12-07
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją:	<b>291 kv. m, nuo 2024-07-07</b>
11.12. Teritorijos pavadinimas:	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris:	100131442
Įregistravimo pagrindas:	Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Marijampolės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-317
Įregistravimo data:	2021-12-07
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją:	<b>66 kv. m, nuo 2024-07-07</b>
11.13. Teritorijos pavadinimas:	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris:	100131927
Įregistravimo pagrindas:	Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Marijampolės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-317
Įregistravimo data:	2021-12-07
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją:	<b>118 kv. m, nuo 2024-07-07</b>
11.14. Teritorijos pavadinimas:	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris:	100730945
Įregistravimo pagrindas:	2025-05-08 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas:	Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2025-05-07 ĮSAKYMAS DĖL KAZLŲ RŪDOS MIESTO ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ PLANO 1-121

Įregistravimo data: 2025-05-15  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į  
Teritoriją: 678 kv. m, nuo 2025-05-15

**12. Registro pastabos ir nuorodos:**

Statiniai registro Nr. 70/9205.

**13. Kita informacija:** įrašų nėra

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-12-10 16:58:11

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 70/9205  
Registro tipas: Statiniai  
Sudarymo data: 1994-06-02  
Adresas: Kazlų Rūda, Atgimimo g. 8A

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Pastatas - Mokomosios dirbtuvės  
Adresas: Kazlų Rūda, Vytauto g. 17  
Unikalus daikto numeris: 5193-0001-5014  
Paskirties grupė: Visuomeninių  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Mokslo  
Žymėjimas plane: 2C2/m  
Statybos pabaigos metai: 1930  
Baigtumo procentas: 100 %  
Šildymas: Krosninis šildymas  
Sienos: Rąstai  
Stogo danga: Asbestcementis  
Aukštų skaičius: 2  
Bendras plotas: 257.13 kv. m  
Pagrindinis plotas: 219.01 kv. m  
Tūris: 1047 kub. m  
Užstatytas plotas: 154.00 kv. m  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 4319 Eur  
Atkuriamoji vertė: 2487 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 6864 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2010-09-03  
Kadastro duomenų nustatymo data: 1993-10-25

2.2. Pastatas - Ūkio dalies pastatas  
Unikalus daikto numeris: 5192-9000-2010  
Paskirties grupė: Administracinių  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Administracinių  
Žymėjimas plane: 4B1/m  
Statybos pabaigos metai: 1929  
Baigtumo procentas: 100 %  
Šildymas: Krosninis šildymas  
Sienos: Rąstai  
Stogo danga: Asbestcementis  
Aukštų skaičius: 1  
Bendras plotas: 95.21 kv. m  
Pagrindinis plotas: 19.29 kv. m  
Tūris: 335 kub. m  
Užstatytas plotas: 109.00 kv. m  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1744 Eur  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 43 %

Atkuriamoji vertė: 878 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 1335 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2010-09-03  
Kadastro duomenų nustatymo data: 1993-10-25

2.3. Pastatas - Malkinė  
Unikalus daikto numeris: 4400-1031-6704  
Paskirties grupė: Žemės ūkio  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio produkcijai tvarkyti  
Žymėjimas plane: 12I1/ž  
Statybos pradžios metai: 2006  
Statybos pabaigos metai: 2007  
Baigtumo procentas: 100 %  
Šildymas: Nėra  
Vandentiekis: Nėra  
Nuotekų šalinimas: Nėra  
Dujos: Nėra  
Sienos: Medis su karkasu  
Stogo danga: Beasbestis cementas  
Aukštų skaičius: 1  
Bendras plotas: 40.51 kv. m  
Pagrindinis plotas: 40.51 kv. m  
Tūris: 106 kub. m  
Užstatytas plotas: 43.00 kv. m  
Koordinatė X: 6068438  
Koordinatė Y: 467729  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 3620 Eur  
Atkuriamoji vertė: 3620 Eur  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2007-01-29  
Vidutinė rinkos vertė: 165 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2010-09-03  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2007-01-29

2.4. Pastatas - Dirbtuvės  
Unikalus daikto numeris: 5193-0001-5025  
Paskirties grupė: Pramonės ir sandėliavimo  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gamybos, pramonės  
Žymėjimas plane: 3P1/m(p)  
Statybos pabaigos metai: 1930  
Baigtumo procentas: 100 %  
Šildymas: Krosninis šildymas  
Sienos: Medis su karkasu  
Stogo danga: Asbestcementis  
Aukštų skaičius: 1  
Bendras plotas: 203.92 kv. m  
Pagrindinis plotas: 156.83 kv. m  
Tūris: 714 kub. m  
Užstatytas plotas: 235.00 kv. m  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 2851 Eur  
Atkuriamoji vertė: 1797 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 3620 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2010-09-03  
Kadastro duomenų nustatymo data: 1993-10-25

2.5. Pastatas - Internatinė mokykla  
Unikalus daikto numeris: 5197-2018-9019  
Paskirties grupė: Visuomeninių  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Mokslo  
Žymėjimas plane: 10C3/p  
Statybos pradžios metai: 1972  
Statybos pabaigos metai: 1972  
Papr. remonto pradžios metai: 2017  
Papr. remonto pabaigos metai: 2017  
Statinio kategorija: Ypatingasis  
Baigtumo procentas: 100 %  
Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų  
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis  
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas  
Dujos: Nėra  
Sienos: Plytos  
Stogo danga: Bitumas  
Aukštų skaičius: 3  
Bendras plotas: 2306.38 kv. m  
Naudingas plotas: 676.85 kv. m  
Gyvenamasis plotas: 405.92 kv. m  
Pagrindinis plotas: 1150.61 kv. m  
Tūris: 9616 kub. m  
Užstatytas plotas: 1057.00 kv. m  
Koordinatė X: 6068438  
Koordinatė Y: 467601  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1375000 Eur  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 32 %  
Atkuriamoji vertė: 935000 Eur  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2017-11-28  
Vidutinė rinkos vertė: 102000 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-11-28  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2017-11-28  
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: F  
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: 115.53 kWh/m2/m.

2.6. Pastatas - Garažas  
Unikalus daikto numeris: 4400-0427-9329  
Paskirties grupė: Pagalbinių  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio  
Žymėjimas plane: 7G1/ž  
Statybos pradžios metai: 2003  
Statybos pabaigos metai: 2004  
Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas:	Nėra
Vandentiekis:	Nėra
Nuotekų šalinimas:	Nėra
Sienos:	Medis su karkasu
Aukštų skaičius:	1
Tūris:	141 kub. m
Užstatytas plotas:	47.00 kv. m
Vidutinė rinkos vertė:	487 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas:	Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:	2010-09-03
Kadastro duomenų nustatymo data:	2004-10-22

2.7.	Pastatas - Stoginė
Unikalus daikto numeris:	5197-2018-9020
Paskirties grupė:	Pagalbinių
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Pagalbinio ūkio
Žymėjimas plane:	1111/g
Statybos pradžios metai:	2010
Statybos pabaigos metai:	2010
Baigtumo procentas:	100 %
Šildymas:	Nėra
Vandentiekis:	Nėra
Nuotekų šalinimas:	Nėra
Sienos:	Metalas su karkasu
Aukštų skaičius:	1
Tūris:	48 kub. m
Užstatytas plotas:	22.00 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):	3475 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas:	0 %
Atkuriamoji vertė:	3475 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data:	2010-03-31
Vidutinė rinkos vertė:	169 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas:	Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:	2010-09-03
Kadastro duomenų nustatymo data:	2010-03-31

2.8.	Kiti inžineriniai statiniai - Automobilių stovėjimo aikštelė
Unikalus daikto numeris:	4400-4670-5454
Inžinerinio statinio grupė:	Kiti inžineriniai statiniai
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis):	Kitos paskirties
Žymėjimas plane:	b1
Statybos pradžios metai:	1972
Statybos pabaigos metai:	1972
Statinio kategorija:	II grupės nesudėtingasis
Baigtumo procentas:	100 %
Plotas:	376.00 kv. m
Medžiaga:	Asfaltas
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):	16800 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas:	75 %
Atkuriamoji vertė:	4190 Eur

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2017-07-14  
Vidutinė rinkos vertė: 4190 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-07-14  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2017-07-14

2.9. Kiti inžineriniai statiniai - Pėsčiųjų takas  
Unikalus daikto numeris: 4400-4665-8739  
Inžinerinio statinio grupė: Kiti inžineriniai statiniai  
Inžinerinio statinio pogrūpis (paskirtis): Kitos paskirties  
Žymėjimas plane: b2  
Statybos pradžios metai: 1972  
Statybos pabaigos metai: 1972  
Statinio kategorija: II grupės nesudėtingasis  
Baigtumo procentas: 100 %  
Plotas: 303.00 kv. m  
Medžiaga: Asfaltas  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 9040 Eur  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 75 %  
Atkuriamoji vertė: 2260 Eur  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2017-07-14  
Vidutinė rinkos vertė: 2260 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-07-14  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2017-07-14

2.10. Kiti inžineriniai statiniai - Tinklinio aikštelė  
Unikalus daikto numeris: 4400-4665-8839  
Inžinerinio statinio grupė: Kiti inžineriniai statiniai  
Inžinerinio statinio pogrūpis (paskirtis): Kitos paskirties  
Žymėjimas plane: b3  
Statybos pradžios metai: 1972  
Statybos pabaigos metai: 1972  
Statinio kategorija: II grupės nesudėtingasis  
Baigtumo procentas: 100 %  
Plotas: 164.00 kv. m  
Medžiaga: Žolės danga  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 4560 Eur  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 75 %  
Atkuriamoji vertė: 1140 Eur  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2017-07-14  
Vidutinė rinkos vertė: 1140 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-07-14  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2017-07-14

2.11. Kiti inžineriniai statiniai - Krepšinio aikštelė

Unikalus daikto numeris:	4400-4665-6711
Inžinerinio statinio grupė:	Kiti inžineriniai statiniai
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis):	Kitos paskirties
Žymėjimas plane:	b4
Statybos pradžios metai:	1972
Statybos pabaigos metai:	1972
Statinio kategorija:	II grupės nesudėtingasis
Baigtumo procentas:	100 %
Plotas:	200.00 kv. m
Medžiaga:	Asfaltas
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):	8950 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas:	75 %
Atkuriamoji vertė:	2240 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data:	2017-07-14
Vidutinė rinkos vertė:	2240 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas:	Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:	2017-07-14
Kadastro duomenų nustatymo data:	2017-07-14

2.12.	Kiti inžineriniai statiniai - Futbolo aikštelė
Unikalus daikto numeris:	4400-4665-8740
Inžinerinio statinio grupė:	Kiti inžineriniai statiniai
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis):	Kitos paskirties
Žymėjimas plane:	b5
Statybos pradžios metai:	1972
Statybos pabaigos metai:	1972
Statinio kategorija:	II grupės nesudėtingasis
Baigtumo procentas:	100 %
Plotas:	1000.00 kv. m
Medžiaga:	Žolės danga
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):	17400 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas:	75 %
Atkuriamoji vertė:	4350 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data:	2017-07-14
Vidutinė rinkos vertė:	4350 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas:	Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:	2017-07-14
Kadastro duomenų nustatymo data:	2017-07-14

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

#### 4. Nuosavybė:

4.1.	Nuosavybės teisė
Savininkas:	KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖ, a.k. 111105893
Daiktas:	kiti statiniai Nr. 4400-4670-5454, aprašyti p. 2.8.
Įregistravimo pagrindas:	2017-07-14 Kitas juridinis dokumentas Nr. 002221
Įrašas galioja:	2017-08-23 Pažyma Nr. SD-2561(12.8.)
	Nuo 2017-09-04

4.2. Nuosavybės teisė  
Savininkas: KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖ, a.k. 111105893  
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-4665-8839, aprašyti p. 2.10.  
Įregistravimo pagrindas: 2017-07-14 Kitas juridinis dokumentas Nr. 002223  
2017-08-23 Pažyma Nr. SD-2561(12.8.)  
Įrašas galioja: Nuo 2017-09-04

4.3. Nuosavybės teisė  
Savininkas: KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖ, a.k. 111105893  
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-4665-8740, aprašyti p. 2.12.  
Įregistravimo pagrindas: 2017-07-14 Kitas juridinis dokumentas Nr. 002225  
2017-08-23 Pažyma Nr. SD-2561(12.8.)  
Įrašas galioja: Nuo 2017-09-04

4.4. Nuosavybės teisė  
Savininkas: KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖ, a.k. 111105893  
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-4665-8739, aprašyti p. 2.9.  
Įregistravimo pagrindas: 2017-07-14 Kitas juridinis dokumentas Nr. 002222  
2017-08-23 Pažyma Nr. SD-2561(12.8.)  
Įrašas galioja: Nuo 2017-09-04

4.5. Nuosavybės teisė  
Savininkas: KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖ, a.k. 111105893  
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-4665-6711, aprašyti p. 2.11.  
Įregistravimo pagrindas: 2017-07-14 Kitas juridinis dokumentas Nr. 002224  
2017-08-23 Pažyma Nr. SD-2561(12.8.)  
Įrašas galioja: Nuo 2017-09-04

4.6. Nuosavybės teisė  
Savininkas: KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖ, a.k. 111105893  
Daiktas: pastatas Nr. 4400-0427-9329, aprašytas p. 2.6.  
Įregistravimo pagrindas: 2010-07-10 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 5-2-24A  
Įrašas galioja: Nuo 2010-09-23

4.7. Nuosavybės teisė  
Savininkas: KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖ, a.k. 111105893  
Daiktas: pastatas Nr. 5192-9000-2010, aprašytas p. 2.2.  
pastatas Nr. 5193-0001-5014, aprašytas p. 2.1.  
pastatas Nr. 5193-0001-5025, aprašytas p. 2.4.  
pastatas Nr. 4400-1031-6704, aprašytas p. 2.3.  
pastatas Nr. 5197-2018-9019, aprašytas p. 2.5.  
pastatas Nr. 5197-2018-9020, aprašytas p. 2.7.  
Įregistravimo pagrindas: 2010-07-10 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 5-2-224  
Įrašas galioja: Nuo 2010-09-06

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**

**6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra**

**7. Juridiniai faktai:**

7.1. Sudaryta panaudos sutartis  
Panaudos gavėjas: Kazlų Rūdos "Saulės" mokykla-daugiafunkcis centras, a.k. 190984913

Daiktas:	pastatas Nr. 5193-0001-5025, aprašytas p. 2.4. pastatas Nr. 4400-1031-6704, aprašytas p. 2.3. pastatas Nr. 5197-2018-9019, aprašytas p. 2.5. pastatas Nr. 5197-2018-9020, aprašytas p. 2.7.
Įregistravimo pagrindas:	2020-10-07 Panaudos sutartis Nr. S-586 2020-10-07 Perdavimo - priėmimo aktas 2021-07-30 Susitarimas Nr. 1
Įrašas galioja:	Nuo 2025-11-24
Terminas:	Nuo 2020-10-07 iki 2030-10-08
7.2.	Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas:	Kazlų Rūdos "Saulės" mokykla-daugiafunkcis centras, a.k. 190984913
Daiktas:	pastatas Nr. 4400-0427-9329, aprašytas p. 2.6.
Įregistravimo pagrindas:	2021-02-01 Perdavimo - priėmimo aktas 2021-02-01 Panaudos sutartis Nr. S-43
Įrašas galioja:	Nuo 2025-11-04
Terminas:	Nuo 2021-02-01 iki 2031-02-02
7.3.	Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas:	Asociacija Kazlų Rūdos senjorų klubas, a.k. 303045893
Daiktas:	pastatas Nr. 5192-9000-2010, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas:	2023-03-14 Perdavimo - priėmimo aktas 2023-03-14 Panaudos sutartis Nr. S-165
Plotas:	95.21 kv. m
Įrašas galioja:	Nuo 2023-04-19
Terminas:	Iki 2033-01-06
7.4.	Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas:	Prezidento Kazio Griniaus gimnazija, a.k. 190398583
Daiktas:	kiti statiniai Nr. 4400-4665-6711, aprašyti p. 2.11. kiti statiniai Nr. 4400-4665-8740, aprašyti p. 2.12. kiti statiniai Nr. 4400-4665-8839, aprašyti p. 2.10.
Įregistravimo pagrindas:	2017-10-18 Panaudos sutartis Nr. S-266 2017-10-18 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1 2021-08-26 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1
Įrašas galioja:	Nuo 2021-12-29
Terminas:	Nuo 2017-10-18 iki 2028-10-18

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.	Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas:	pastatas Nr. 5197-2018-9019, aprašytas p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas:	2025-02-18 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. MK-0163-01478/0
Įrašas galioja:	Nuo 2025-02-18
Terminas:	Nuo 2025-02-16 iki 2035-02-16

10.2.	Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)
Daiktas:	pastatas Nr. 5193-0001-5014, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2022-11-04 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. ARCCR-20-221104-00084
Aprašymas:	Paprastasis remontas
Įrašas galioja:	Nuo 2022-11-07
10.3.	Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)
Daiktas:	kiti statiniai Nr. 4400-4665-6711, aprašyti p. 2.11.
Įregistravimo pagrindas:	2022-05-27 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. ARCCR-100-220527-09522
Aprašymas:	Rekonstravimas
Įrašas galioja:	Nuo 2022-05-27
10.4.	Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)
Daiktas:	kiti statiniai Nr. 4400-4665-8739, aprašyti p. 2.9.
Įregistravimo pagrindas:	2022-05-27 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. ARCCR-100-220527-09522
Aprašymas:	Rekonstravimas
Įrašas galioja:	Nuo 2022-05-27
10.5.	Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)
Daiktas:	kiti statiniai Nr. 4400-4665-8740, aprašyti p. 2.12.
Įregistravimo pagrindas:	2022-05-27 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. ARCCR-100-220527-09522
Aprašymas:	Rekonstravimas
Įrašas galioja:	Nuo 2022-05-27
10.6.	Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į Kadastro informacinę sistemą (kadastro žyma)
Duomenis nustatė:	RŪTA BURAGIENĖ
Daiktas:	kiti statiniai Nr. 4400-4665-6711, aprašyti p. 2.11. kiti statiniai Nr. 4400-4665-8739, aprašyti p. 2.9. kiti statiniai Nr. 4400-4665-8740, aprašyti p. 2.12. kiti statiniai Nr. 4400-4665-8839, aprašyti p. 2.10.
Įregistravimo pagrindas:	2018-07-24 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2668
Įrašas galioja:	2021-05-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nuo 2021-06-01
10.7.	Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
Daiktas:	kiti statiniai Nr. 4400-4665-6711, aprašyti p. 2.11.
Įregistravimo pagrindas:	2020-10-23 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSKR-43-201023-00001
Aprašymas:	Kapitalinis remontas
Įrašas galioja:	Nuo 2020-10-23
10.8.	Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
Daiktas:	kiti statiniai Nr. 4400-4665-8740, aprašyti p. 2.12.
Įregistravimo pagrindas:	2020-10-23 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSKR-43-201023-00001
Aprašymas:	Kapitalinis remontas

Įrašas galioja:	Nuo 2020-10-23
10.9.	Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) ALVYDAS ALABURDA
Daiktas:	pastatas Nr. 5197-2018-9019, aprašytas p. 2.5. 2008-09-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-655
Įregistravimo pagrindas:	2017-11-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 58/1041
Įrašas galioja:	Nuo 2017-12-01
10.10.	Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas:	pastatas Nr. 5197-2018-9019, aprašytas p. 2.5. 2017-11-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 58/1041
Įregistravimo pagrindas:	2017-11-30 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. SD-3579(12.8.)
Įrašas galioja:	Nuo 2017-12-01
10.11.	Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) JUSTINA RISIVIENĖ
Daiktas:	kiti statiniai Nr. 4400-4665-6711, aprašyti p. 2.11. kiti statiniai Nr. 4400-4665-8739, aprašyti p. 2.9. kiti statiniai Nr. 4400-4665-8740, aprašyti p. 2.12. kiti statiniai Nr. 4400-4665-8839, aprašyti p. 2.10. kiti statiniai Nr. 4400-4670-5454, aprašyti p. 2.8. 2015-12-30 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2356
Įregistravimo pagrindas:	2017-07-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 58/1041
Įrašas galioja:	Nuo 2017-08-30
10.12.	Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas:	kiti statiniai Nr. 4400-4665-8839, aprašyti p. 2.10. 2017-07-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 58/1041
Įregistravimo pagrindas:	2017-07-14 Kitas juridinis dokumentas Nr. 002223 2017-08-23 Pažyma Nr. SD-2561(12.8.)
Įrašas galioja:	Nuo 2017-08-30
10.13.	Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas:	kiti statiniai Nr. 4400-4665-8740, aprašyti p. 2.12. 2017-07-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 58/1041
Įregistravimo pagrindas:	2017-07-14 Kitas juridinis dokumentas Nr. 002225 2017-08-23 Pažyma Nr. SD-2561(12.8.)
Įrašas galioja:	Nuo 2017-08-30
10.14.	Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas:	kiti statiniai Nr. 4400-4665-8739, aprašyti p. 2.9. 2017-07-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 58/1041
Įregistravimo pagrindas:	2017-07-14 Kitas juridinis dokumentas Nr. 002222 2017-08-23 Pažyma Nr. SD-2561(12.8.)
Įrašas galioja:	Nuo 2017-08-30
10.15.	Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas:	kiti statiniai Nr. 4400-4665-6711, aprašyti p. 2.11. 2017-07-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 58/1041
Įregistravimo pagrindas:	2017-07-14 Kitas juridinis dokumentas Nr. 002224 2017-08-23 Pažyma Nr. SD-2561(12.8.)
Įrašas galioja:	Nuo 2017-08-30
10.16. Daiktas:	Suformuotas naujas (daikto registravimas) kiti statiniai Nr. 4400-4670-5454, aprašyti p. 2.8. 2017-07-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 58/1041
Įregistravimo pagrindas:	2017-07-14 Kitas juridinis dokumentas Nr. 002221 2017-08-23 Pažyma Nr. SD-2561(12.8.)
Įrašas galioja:	Nuo 2017-08-30
10.17. Daiktas:	Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) Valstybės įmonės Registrų centro Marijampolės filialas, a.k. 151358356 pastatas Nr. 5197-2018-9020, aprašytas p. 2.7. 2008-08-27 Licencija Nr. G-734-(623)
Įregistravimo pagrindas:	2008-09-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-660 2010-03-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 58/1041
Įrašas galioja:	Nuo 2010-04-12
10.18. Daiktas:	Suformuotas naujas (daikto registravimas) pastatas Nr. 5197-2018-9020, aprašytas p. 2.7. 2010-03-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 58/1041
Įregistravimo pagrindas:	2010-04-09 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. SP1-794
Įrašas galioja:	Nuo 2010-04-12

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:** įrašų nėra

**12. Registro pastabos ir nuorodos:**

Statinys, unikalus Nr. 5193-0001-5014, stovi žemės sklype, kadastro Nr. 5146/0004:332.

**13. Kita informacija:**

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: 5146/0004:331  
Archyvinės bylos Nr.: 58/1041

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-12-10 17:02:58

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2183978  
Registro tipas: Statiniai  
Sudarymo data: 2017-11-09  
Adresas: Kazlų Rūda, Atgimimo g. 8A

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai  
Unikalus daikto numeris: 4400-4820-5861  
Inžinerinio statinio grupė: Inžineriniai tinklai  
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): Nuotekų šalinimo tinklų  
Žymėjimas plane: 1L  
Statybos pradžios metai: 2017  
Statybos pabaigos metai: 2017  
Statinio kategorija: II grupės nesudėtingasis  
Baigtumo procentas: 100 %  
Ilgis: 118.80 m  
Medžiaga: Plastikas  
Nuotekų linijos reikšmė: Išvadinė  
Nuotekų linijos rūšis: Renkamoji  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 8510 Eur  
Atkuriamoji vertė: 8510 Eur  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2017-11-22  
Vidutinė rinkos vertė: 8510 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-11-22  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2017-11-22

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė  
Savininkas: KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖ, a.k. 111105893  
Daiktas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4820-5861, aprašyti p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2017-11-23 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. SD-3524(12.8.)  
Įrašas galioja: Nuo 2017-11-27

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

**7. Juridiniai faktai:** įrašų nėra

**8. Žymos:** įrašų nėra

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu:** įrašų nėra

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
ALVYDAS ALABURDA  
Daiktas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4820-5861, aprašyti p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2008-09-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-655  
2017-11-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 58/20718  
Įrašas galioja: Nuo 2017-11-24
- 10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4820-5861, aprašyti p. 2.1.  
2017-11-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 58/20718  
Įregistravimo pagrindas: 2017-11-23 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. SD-3524(12.8.)  
Įrašas galioja: Nuo 2017-11-24

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:** įrašų nėra

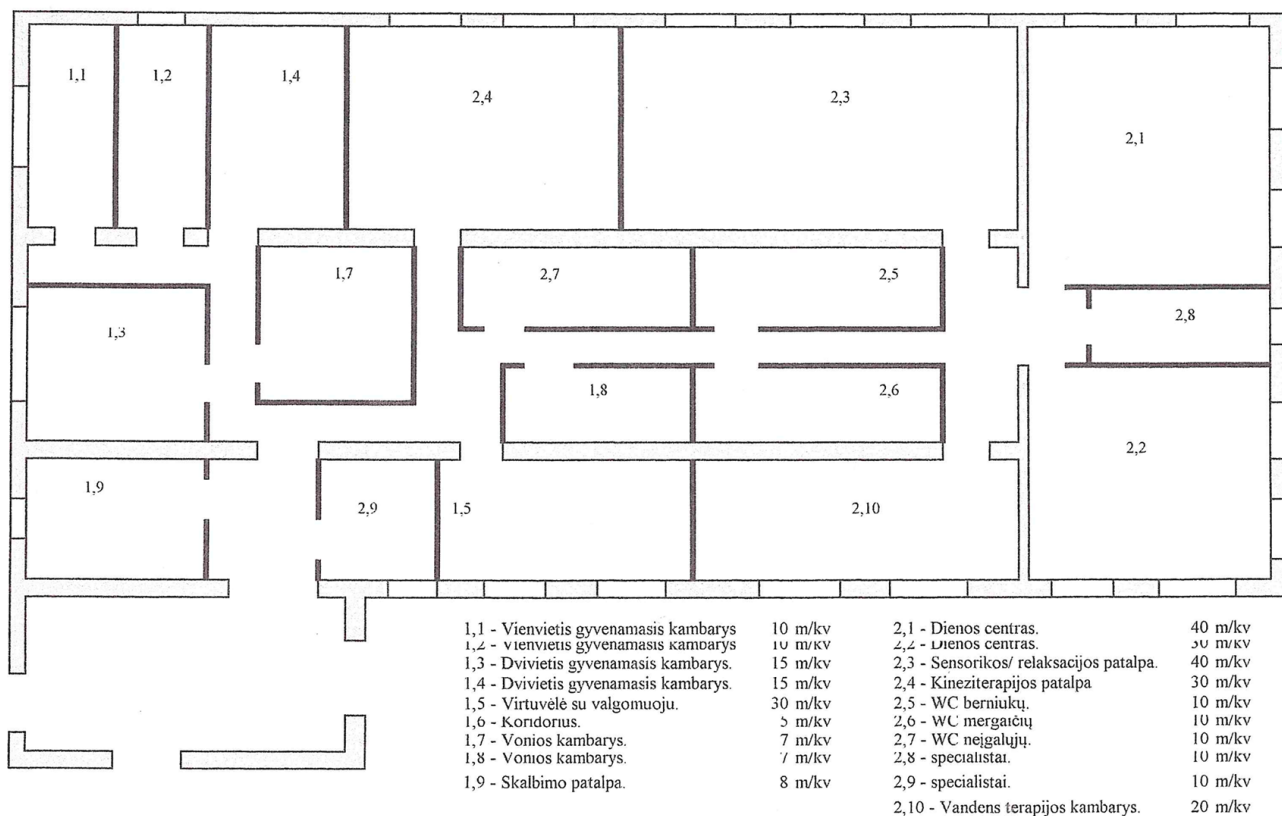
**12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**13. Kita informacija:** įrašų nėra

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino





**Statinio patalpų išdėstymo schema.** Projektuojamo statinio – *kompleksinių paslaugų centro vaikams, Atgimimo g. 8A, Kazlų Rūdoje* patalpų išdėstymo schema.



**Fotonuotrauka Nr. 1** Projektuojamo statinio – *kompleksinių paslaugų centro vaikams, Atgimimo g. 8A, Kazlų Rūdoje*, statybos vieta pažymėtas geltona punktyrine linija . Vaizdas iš pietvakarinės sklypo pusės.



**Fotonuotrauka Nr. 2** Projektuojamo statinio – *kompleksinių paslaugų centro vaikams, Atgimimo g. 8A, Kazlų Rūdoje*, statybos vieta pažymėtas geltona punktyrine linija. Vaizdas iš šiaurės rytinės sklypo pusės.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kazlų Rūdos savivaldybė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	KOMPLEKSINIŲ PASLAUGŲ CENTRO VAIKAMS, ATGIMIMO G. 8A, KAZLŲ RŪDOJE, STATYBOS PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS (TECHNINĖ SPECIFIKACIJA)
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-12-12 Nr. Vd-4394
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jurgita Bocevičienė Patarėja
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-12-11 08:46
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2024-09-25 15:56 - 2029-09-24 23:59
Parašo paskirtis	Tvirtinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Rokas Liaudinskas Direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-12-11 11:56
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-04 09:41 - 2028-06-03 09:41
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jolanta Banionienė Vyriausiasis specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-12-12 09:48
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2
Sertifikato galiojimo laikas	2025-10-17 15:14 - 2027-10-17 15:14
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	4
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	1. 2025-12-10 RC išrašas Kazlų Rūda, Atgimimo g. 8A (Žemės sklypo).docx
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	2. 2025-12-10 RC išrašas Kazlų Rūda, Atgimimo g. 8A (Statinių).docx
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	3. 2025-12-10 RC išrašas Kazlų Rūda, Atgimimo g. 8A (Nuotekų šalinimo tinklų).docx
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-

<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	4. 2025-12-10 SITUACIJOS SCHEMA_1.docx
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	-
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Elpako v.20251129.1
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-12-15)
<b>Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas</b>	2025-12-15 nuorašą suformavo Ernesta Spūdienė
<b>Paieškos nuoroda</b>	-
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2025-12-15 Dokumentų valdymo sistema „Kontora“